

ANÁLISE DA EFETIVIDADE DOS PROGRAMAS MAIS POPULARES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL BRASILEIROS NO COMBATE AO DÉFICIT HABITACIONAL

ALMEIDA, Luíza Ramunno; PATRIARCA, João Pedro

RESUMO

O foco de estudo do artigo são os programas habitacionais de interesse social (HIS) e seus fundos de recursos. Desenvolvido em três partes: Histórica, abordando questões políticas, econômicas e sociais que afetam o déficit habitacional desde o primeiro programa HIS. Comparativa, através de duas tabelas, a primeira com onze programas habitacionais brasileiros, de esfera federal, estadual e municipal. A segunda tabela com o foco nos fundos de recursos do fundo de Garantia de tempo de serviço (FGTS), com orçamentos, gastos e produção de HIS ano a ano. A terceira parte é a análise crítica sobre a eficiência das políticas públicas habitacionais. O sucesso econômico do programa está diretamente relacionado com as mudanças políticas-sociais que interferem no poder de compra da população, o governo atua como um mercado imobiliário secundário cujo o foco está em possibilitar aquisição de moradia com o menor custo possível. Socialmente as moradias de HIS se tornam indesejadas por falta de infraestrutura, defeitos construtivos e pelo longo prazo de espera. As fontes consultadas foram avaliação pós-ocupação (APO), estudos de caso e sites governamentais.

PALAVRAS-CHAVE: HIS; Fundos de Recursos de HIS; Déficit Habitacional.

ABSTRACT

The article focuses on social interest housing programs (HIS) and their resource funds. Developed in three parts: Historical, addressing political, economic and social issues affecting the housing deficit since the first HIS program. Comparative, through two tables, the first with eleven Brazilian housing programs, at the federal, state and municipal level. The second table focuses on the resources funds of the Time of Service Guarantee (FGTS) fund, with budgets, expenses and production of HIS year to year. The third part is a critical analysis of the efficiency of public housing policies. The economic success of the program is directly related to the political-social changes that interfere with the population's purchasing power, the government acts as a secondary real estate market whose focus is on enabling the purchase of housing at the lowest possible cost. Socially, HIS houses become unwanted due to lack of infrastructure, construction defects and the long waiting period. The sources consulted were post-occupancy assessment (APO), case studies and government websites.

KEY-WORDS: HIS; HIS Resource Funds; Housing Deficit.